COMUNA GLODENI

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2016

PLANSA 2 - SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1 : 5000

SATELE : GLODENI (resedinta de comuna), GUSOIU, LACULETE, LIVEZILE, MALU MIERII, SCHELEA

CASE SI GOSPODARII CU ARHITECTURA TRADITIONALA

GLODENI ①

GLODENI ②

GLODENI ③

GUSOIU ①

GUSOIU ②

LIVEZILE ①

SCHELA ①

SCHELA ②

SCHELA ③

SCHELA ④

SCHELA ⑤

MONUMENTE ISTORICE CLASATE : 🟪 LMI - 2010 🟩 RAN - 2010

SATUL GLODENI 2

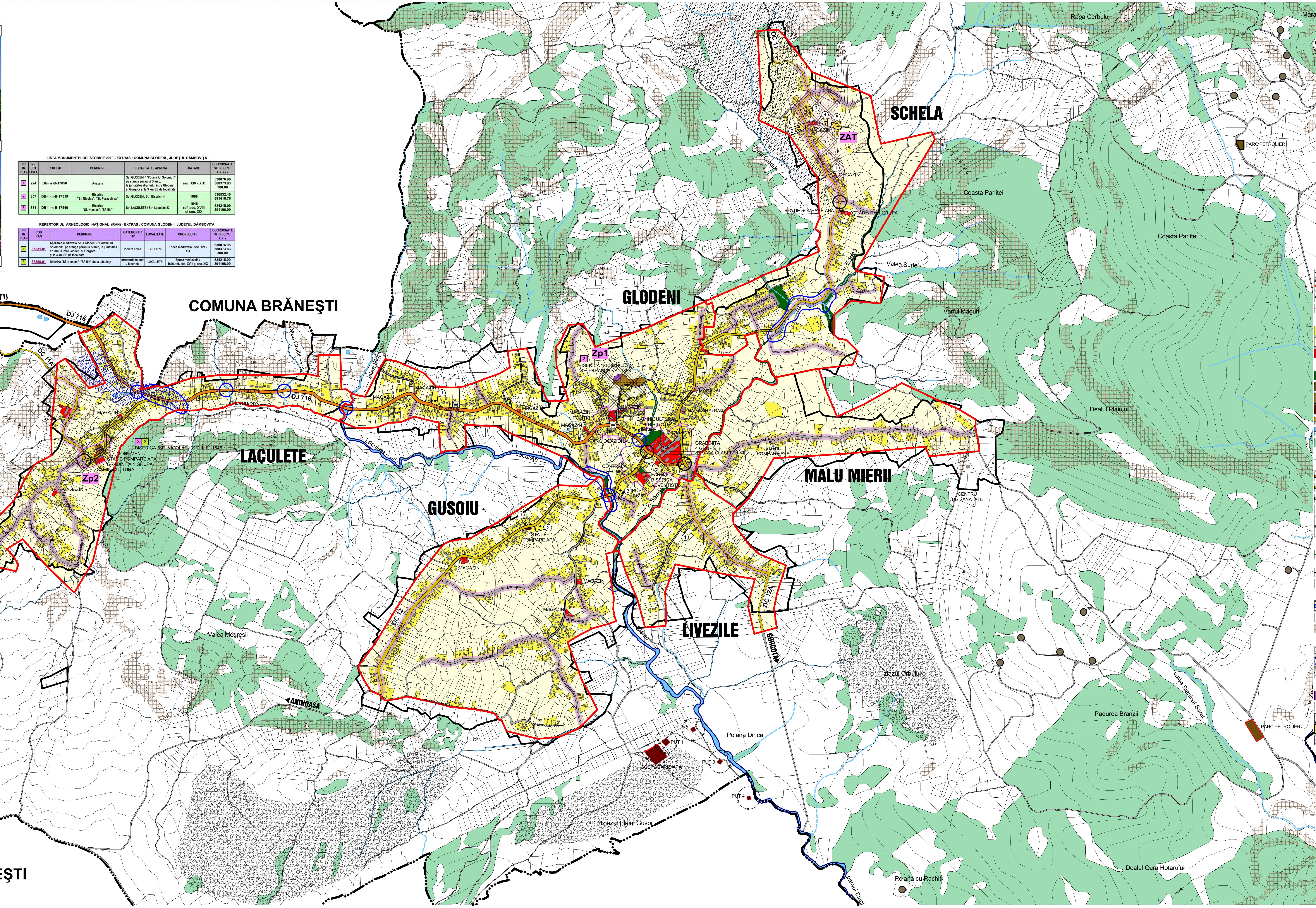
SATUL LACULETE 3 3

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA GLODENI , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y / Z
1	224	DB-I-s-B-17050	Asezare	Sat GLODENI / "Poiana lui Solomon" pe stanga paraului Slanic, la jumatatea drumului intre Glodeni si Gorgota si la 3 km SE de localitate	sec. XIV - XIX	538076.98 388373.83 308.00
2	857	DB-II-m-B-17519	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Paraschiva"	Sat GLODENI, Str. Bisericii 4	1868	536532.40 391416.76
3	881	DB-II-m-B-17540	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ilie"	Sat LACULETE / Str. Laculete 83	1646 ref. sec. XVIII si sec. XIX	534215.09 391106.09

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA GLODENI , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67531.01	Așezarea medievală de la Glodeni - "Poiana lui Solomon". pe stânga pârâului Slănic, la jumătatea drumului între Glodeni și Gorgota și la 3 km SE de localitate	locuire civila	GLODENI	Epoca medievală / sec. XIV - XIX	538076.98 388373.83 308.00
3	67559.01	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ilie" de la Lăculețe	structură de cult / biserică	LACULETE	Epoca medievală / 1646, ref. sec. XVIII și sec. XIX	534215.09 391106.09


COMUNA BRĂNEŞTI
COMUNA OCNIŢA
COMUNA DOICEŞTI
GLODENI
SCHELA
LACULETE
GUSOIU
MALU MIERII
LIVEZILE
◀PRIBOIU (DN 71)
◀SPRE DN 71
SOLICITARE DE MODIFICARE A LIMITEI UAT GLODENI - BRANESTI (TEREN AGRICOL - DOMENIU PUBLIC LOCAL GLODENI)
DJ 716
DC 11A
DC 11
DC 12
DC 12A
GORGOTA▶
◀ANINOASA
Zp1
Zp2
ZAT
BISERICA "SF. NICOLAE" "SF. PARASCHIVA"-1868
BISERICA "SF. NICOLAE","SF. ILIE"-1646
MONUMENT
STATIE POMPARE APA
GRADINITA 1 GRUPA
CAMIN CULTURAL
SCOALA
MAGAZIN
MAGAZINE+BAR
POLITIE
FRIZERIE
TARG OCAZIONAL
CAMIN CULTURAL BIBLIOTECA
PRIMARIE
MAGAZINE
GRADINITA 4 GRUPE SCOALA CLASELE I-VIII
CENTRALA TELEFONICA
MAG. CMI FARMACIE BISERICA ADVENTISTA
POSTA SVSU
CENTRU DE SANATATE
GRADINITA 1 GRUPA
GOSPODARIE APA
PUT 1
PUT 2
PUT 3
PUT 4
PARC PETROLIER
Valea Crucii
Valea Plopului
v. Laculete
v. Lăculețe
Valea Gloduri
V. Sărată
Valea Surlei
p. Slanic
paraul Slanic
valea Slanicul Sarat
V. Zbiroi
Rapa Cerbului
Maracinaru
Coasta Parlitei
Varful Magurii
Dealul Plaiului
Padurea Branzii
Dealul Gura Hotarului
Valea Megresii
Izlazul Orbului
Izlazul Plaiul Gusoi
Poiana Dinca
Poiana cu Rachiti
str. LACULETE
str. POIANA MARE
str. MALU MIERII
str. SANITARU
str. SAREL
str. MODOLEASCA
str. VALEA SURLEI
str. PODUSCA
str. CENTRU
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL NORMALE - 5 m
100 m 50 m 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (COMUNA, ORAS)
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.30/25.07.2003)
SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
LIMTA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUCTII) - LOCUIRE DE TIP RURAL
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONA VERDE AGREMENT SI SPORT / PLANTATII DE PROTECTIE
ZONA UNITATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT (PARCURI PETROLIERE / SONDE EXTRACTIE PETROL)
ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE, ALTE OBIECTIVE
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM JUDETEAN / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
ZONA CURSURI DE APA PERMANENTE / TEMPORARE
ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

DRUMURI JUDETENE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), IN STARE BUNA
DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA, SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (IMPIETRUITE) - CE NECESITA MODERNIZARE CU PRIORITATE
ALTE DRUMURI SI STRAZI ASFALTATE, IN STARE BUNA, SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE SAU DE PAMANT) CE NECESITA REABILITARE, MODERNIZARE
○ INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE, MODERNIZARE
○ PODURI SI PODETE, CE NECESITA REPARATII, MODERNIZARE
STATII PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT IN COMUN, STATII DE CALATORI EXISTENTE, CE NECESITA AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA"APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
— × — × — LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 300 m, CIMITIRE - 50 m

PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE

ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APA PERMANENTE SAU TEMPORARE (TORENTI) (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
ZONE CE IMPUN CU PRIORITATE LUCRARI HIDROTEHNICE DE AMENAJARE, IMPOTRIVA EROZIUNII SI PENTRU PREVENIREA INUNDATIILOR
ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN - MARE SI FOARTE MARE - ZONE IMPROPRII PENTRU CONSTRUCTII

MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIU DE SPECIALITATE

ZONE DEFRISATE, CU RISC DE ALUNECARE TEREN - NECESITA IMPADURIRE
ZONA CU IZVOARE SI LACURI SARATE - NECESITA ECOLOGIZARE, PROTECTIE SI VALORIFICARE
ZONA CU EMANATII NECONTROLATE DE GAZ METAN - SE RECOMANDA ELEABORARE STUDIU DE CAPTARE

MONUMENTE ISTORICE CLASATE, CUPRINSE IN LMI 2010 SI / SAU IN RAN 2010:

MONUMENTE ISTORICE IZOLATE, CATEGORIA B - IMPORTANTA ZONALA
1 1 NUMAR DE IDENTIFICARE IN LMI 2010 / NUMAR DE IDENTIFICARE IN RAN 2010
Zp1 ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE, STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
② CASE SI GOSPODARII CU ARHITECTURA TRADITIONALA CONFORM STUDIU ISTORIC (MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE) - NUMAR DE IDETIFICARE
ZAT ZONA CU ARHITECTURA TRADITIONALA STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC

ARHITECTURA URBANISM
ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE , CALEA DOMNEASCA , NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon, fax 0245 210 443, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Com. GLODENI, Jud. DAMBOVITA
PUG si RLU - 2016
Beneficiar: Comuna Glodeni - Consiliul Local GLODENI, Judetul DAMBOVITA

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:5000	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	PR. NR. 30/2014
Proiectat	arh. Luchian Nitescu			
Redactat	teh. George Neacsu	DATA 2016		FAZA PUG
Verificat	arh. Mircea Nitescu		PLANSA NR. 2/	